

NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA (Enmienda del Elemento de Vivienda 2013-2023)

POR LA PRESENTE SE DA NOTIFICACIÓN que la Comisión de Planificación de la ciudad de Arvin llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente fecha, hora y lugar como se dispone a continuación:

Fecha de Reunión: 13 de marzo de 2018

Hora: 6:00 PM

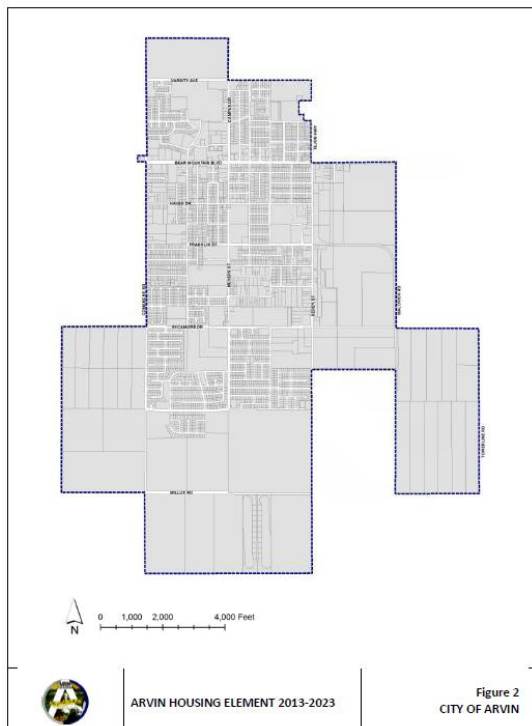
Lugar: Cámara del Concejo Municipal de Arvin, 200 Campus Drive, Arvin, CA 93203

Tema:

1. Recomendación de Aprobación de una Declaración Negativa propuesta
2. Recomendación de la Aprobación de la Enmienda del Elemento de Vivienda 2013-2023 de la Ciudad de Arvin

La Comisión de Planificación de la Ciudad de Arvin, California, llevará a cabo una Audiencia Pública en la que usted puede estar presente y ser escuchado, en relación con las recomendaciones al Concejo Municipal con respecto a una modificación al Elemento de Vivienda 2013-2023 y la aprobación de una Declaración Negativa. La enmienda propuesta para el Elemento de Vivienda 2013-2023, como se describe en mayor detalle a continuación, aplicará en toda la ciudad como se muestra en el siguiente diagrama.

Descripción del Proyecto: El proyecto propuesto es la modificación del Elemento de Vivienda 2013-2023 de la Ciudad de Arvin (aprobada en abril de 2016), que es un componente del Plan General de la Ciudad de Arvin. La Enmienda del Elemento de Vivienda establece estrategias para abordar las necesidades de vivienda de la comunidad hasta el año 2023. Las metas de la Enmienda del Elemento de Vivienda incluyen: 1) Aumentar el suministro de viviendas en buen estado a precios asequibles para todos los segmentos de la comunidad mediante la construcción de nuevas unidades; 2) Aumentar el suministro de viviendas a precios asequibles para todos los segmentos de la comunidad a través de la rehabilitación de unidades de viviendas deficientes existentes; y 3) Mantener el suministro de viviendas en buen estado en la ciudad a través de la conservación del inventario de viviendas actualmente en buen estado, así como de unidades recién construidas y rehabilitadas. Según lo exige la ley estatal, la Ciudad de Arvin ha identificado políticas y programas en la Enmienda del Elemento de Vivienda para cumplir con sus objetivos de vivienda y su “parte justa” en las necesidades de vivienda regionales existentes y futuras. De acuerdo a la Evaluación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA, por sus siglas en inglés) del Consejo de Gobiernos de Kern (KernCOG, por sus siglas en inglés), existe una necesidad de 1.168 unidades adicionales en la ciudad entre 2013 y 2023. El



potencial para la necesidad de viviendas previstas según el Proyecto, así como los elementos y estrategias relacionados, se han incluido en esta evaluación ambiental como parte del proyecto.

Copias del Elemento de Vivienda 2013-2023 propuesto de la ciudad de Arvin y otros documentos pertinentes están disponibles para inspección pública en el mostrador del Departamento de Desarrollo Comunitario de Arvin ubicado en 141 Plumtree Drive y el mostrador de la Secretaria Municipal ubicado en 200 Campus Drive, Arvin, California durante horas hábiles. Se puede obtener información adicional a través del Departamento de Desarrollo Comunitario de Arvin, o llame a Jake Raper al (661) 854-3134 o jraper@arvin.org.

El Proyecto modificado propuesto está sujeto a las disposiciones de CEQA. Si usted impugna la aprobación o denegación de esta solicitud en los tribunales, usted puede estar limitado a plantear solo aquellos asuntos que usted u otra persona planteó en la audiencia pública descrita en este aviso, o en correspondencia por escrito entregada a la Comisión de Planificación, en o antes de, la audiencia pública. Copias del Aviso de Intención de aprobar una Declaración Negativa, previamente notificada, y el Elemento de Vivienda de 2013-2023 propuesto de la ciudad de Arvin y otros documentos pertinentes están disponibles para inspección pública en el mostrador del Departamento de Desarrollo Comunitario de Arvin ubicado en 141 Plumtree Drive y en el mostrador de la Secretaria Municipal ubicado en 200 Campus Drive, Arvin, California, durante las horas hábiles habituales. Se puede obtener información adicional a través del Departamento de Desarrollo Comunitario de Arvin, o llame a Jake Raper al (661) 854-3134 o jraper@arvin.org.

Al finalizar la audiencia, la Comisión de Planificación puede recomendar que el Concejo Municipal apruebe una Declaración Negativa para la modificación del Elemento de Vivienda 2013-2023, y recomiende la aprobación de la Enmienda del Elemento de Vivienda 2013-2023 de la Ciudad de Arvin.

/s/
Cecilia Vela, Secretaria de la Comisión de Planificación
de la Ciudad de Arvin

/s/
Jake Raper, Planificador